



Rodrigo
Salerno
arquitectura

EDIFICIO ALMAFUERTE 2544 – CASTELAR **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- ✚ Muros exteriores dobles con cámara de aire.
- ✚ Revoques interiores y cielorrasos terminados con enlucido de yeso.
- ✚ Pisos y revestimientos cerámicos de primera calidad en baño.
- ✚ Piso de porcellanato en living y cocina.
- ✚ Piso flotante en el dormitorio.
- ✚ Placard en dormitorio con interiores completos (cajoneras, estantes y barral).
- ✚ Aberturas de PVC marca REHAU con DVH (Doble Vidriado Hermético).
- ✚ Artefactos sanitarios y grifería con cierre cerámico de primera calidad.
- ✚ Desagües y distribución de agua en polipropileno sanitario de alta resistencia.
- ✚ Amoblamiento de cocina con mueble bajo mesada, alacena, campana y extractor.
- ✚ Mesada de granito con bacha de acero inoxidable y grifería monocomando.
- ✚ Artefacto de cocina con horno a gas de primera marca.
- ✚ Instalación sanitaria prevista para lavarropas automático.
- ✚ Equipo de aire acondicionado tipo Split instalado en living e instalación eléctrica preparada en dormitorio.
- ✚ Instalación eléctrica con disyuntor diferencial, puesta a tierra, circuito de iluminación, de tomas corriente y de tomas reforzado para aire acondicionado.
- ✚ Calefacción por estufa de tiro balanceado en dormitorio.
- ✚ Conexión de gas preparada para calefactor tipo catalítico en living comedor.
- ✚ Agua caliente con termotanque individual.
- ✚ Conexión para TV por antena colectiva y teléfono cableado hasta primera boca en living; cajas y cañerías adicionales previstas en living y dormitorio.
- ✚ Montante de baja tensión abierta para ingreso de TV por cable, satelital y/o internet.
- ✚ Portero eléctrico conectado en cocina; caja y cañería adicional prevista en dormitorio.
- ✚ Sector de amenities en azotea con parrilla y quincho.
- ✚ Reja de seguridad en todo el frente con portones automáticos para accesos a cocheras.
- ✚ Pararrayos, matafuegos y luces de emergencia en todos los niveles.