



Rodrigo
Salerno
arquitectura

EDIFICIO MONTEVERDE 487 – CASTELAR **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

DETALLES DE TERMINACIÓN DE LA UNIDAD:

-  Muros exteriores dobles con cámara de aire.
-  Revoques interiores y cielorrasos terminados con enlucido de yeso.
-  Pisos y revestimientos cerámicos de primera calidad en baño.
-  Piso de porcellanato en living y cocina.
-  Piso flotante en el dormitorio.
-  Placard en dormitorio con interiores completos (cajoneras, estantes y barral).
-  Ventanales de aluminio con DVH (Doble Vidriado Hermético).
-  Cortinas de enrollar reforzadas de PVC blanco en el dormitorio.
-  Artefactos sanitarios y grifería con cierre cerámico de primera calidad.
-  Desagües y distribución de agua en polipropileno sanitario de alta resistencia.
-  Amoblamiento de cocina con mueble bajo mesada, campana y alacena.
-  Mesada de granito con bacha de acero inoxidable y grifería monocomando.
-  Artefacto de cocina con horno a gas de primera marca.
-  Instalación sanitaria prevista para lavarropas automático.
-  Equipo de aire acondicionado tipo Split instalado en living e instalación eléctrica preparada en dormitorio.
-  Calefacción por estufa de tiro balanceado en dormitorio.
-  Conexión de gas preparada para calefactor tipo catalítico en living comedor.
-  Agua caliente con termotanque individual.
-  Instalación eléctrica con disyuntor diferencial, puesta a tierra, circuito de iluminación, de tomas corriente y de tomas reforzado para aire acondicionado.
-  Conexión para TV por antena colectiva y teléfono cableado hasta primera boca en living; cajas y cañerías adicionales previstas en living y dormitorio.
-  Montante de baja tensión abierta para ingreso de TV por cable, satelital y/o internet.
-  Portero eléctrico conectado en cocina; caja y cañería adicional prevista en dormitorio.